

LABUSINESS

LANDSKRONA BÄST I SIN NR 3 2022

Vardagshjälten

»Jag tycker om att starta och bygga företag«, säger Jenny Lilja, grundare och ägare

OHLSSONS | NIAM | NOTHING FISHY | SAXTORPS HÄSTKLINIK | NYA BOSTADSPROJEKT

100%
elektrisk

Helt nya **ID.Buzz** och **ID Cargo** hemma för provkörning. En **upplevelse** som du inte vill missa!

Detta är Elbilarna som gör varje dag, resa och uppdrag till ett bekvämt nöje. Byggda på Volkswagens elbilsplattform för maximalt utrymme och smidiga köregenskaper. Under de klassiska linjerna, som optimerats för minimalt luftmotstånd, döljer sig de senaste tekniska innovationerna och ett batteri med 77 kWh användbar energi som kan snabbbladdas med upp till 170 kW. Välkommen till Volkswagen Landskrona.

Blandad förbrukning enligt WLTP körcykel: Räckvidd 422–415 km, Energiförbrukning 21,0–20,6 kWh/100 km, CO₂-utsläpp 0 g/km.
Bilen på bild är extrautrustad.

Volkswagen försäljning, service, finans och försäkring.

Team
Transportbilar Volkswagen Transportbilar Landskrona



Transportbilar

Malmövägen 29. Telefon 0418-48 43 00.
Öppet : Mån-fre 09.00-18.00.
Verkstad öppen mån-fre 07.00-16.30, lör-sön stängt.

LABUSINESS NR 3-2022

LA Business publiceras av Spenner Media och distribueras till samtliga företag i Landskrona och finns på strategiskt valda platser. LA Business utkommer med 3 nummer per år. Åsikter uttryckta i denna publikation är antingen skribenternas eller de intervjuades och speglar inte utgivarens eller Landskronas näringsliv. För tävlingar och lotteri anordnade i LA Business svarar vinnaren för eventuell vinstskatt.

REDAKTÖR

Leslie Spenner, 042-14 70 40
leslie@spenner.se

ANSVARIG UTOGVARE

Leslie Spenner, 042-14 70 40
leslie@spenner.se

ANNONSBOKNING

Spenner Media
Mark Magnusson, 0708-15 06 14
mark@spenner.se

MEDARBETARE

Anna Classon, Filippa Nelson,
Annika Rundblad, Oskar Fäldt,
Thomas Rödin, Ian Maasing
Maria André, Petra Olander

GRAFISK FORMGIVNING

Art Industry
artindustry.se

TRYCK

Ljungbergs Tryckeri AB
ljungbergs.se

PAPPER

Amber graphic

OMSLAG

Jenny Lilja, Vardagshjälten
Foto: David Elg/Moob

REDAKTIONSADRESS

Spenner Media
Drottninggatan 53 B,
252 22 Helsingborg
spennermedia.se



Anna Classon

TILLVÄXT- OCH
NÄRINGSLIVSCHEF

anna.classon@landskrona.se

Välkommen!

NÄR VI SUMMERAR 2022 gick vi ur pandemin och in i en ny omvälvande situation som påverkar oss alla på olika plan. Än vet vi inte riktigt vilka effekter det får för vårt lokala näringsliv men när vi tittar på statistik till och med november i år står Landskronaföretagen stadigare med färre konkurser än både Sverige och regionen. Vi ser också fortsatt intresse för etablering i Landskrona. Både av större och mindre företag inom olika branscher.

VI FORTSÄTTER MÅLMEDVETET att utveckla staden och inom kort tar vi första spadtaget för nya ishallen i Karlslunds idrottsområde. Tillväxten ska fortsätta men vi måste också vara lyhörda och anpassa takten för bostadsbyggandet efter marknadens förutsättningar, för att säkerställa fortsatt hög efterfrågan på bostäder.

2022 FICK LANDSKRONAS FÖRETAGSKLIMAT sin bästa ranking någonsin. I Svenskt näringslivs mätning hamnade vi på plats 26 av 290 kommuner. Ett flertal Landskronaföretag har också bidragit till att sätta staden på kartan genom olika utmärkelser i både regionala och nationella sammanhang under året. Detta gör mig riktigt stolt!

SIST VILL JAG VÄLKOMNA alla företag som under året valt att etablera sig i Landskrona och även tacka er som valt att fortsätta expandera just här.

Trevlig läsning om vårt intressanta näringsliv!



Vill du ha ditt eget ex av
LA BUSINESS, maila oss på
naringsliv@landskrona.se

HELT ELDRIVNA ŠKODA ENYAQ COUPÉ RS iV.

ŠKODAs främsta modellnyhet 2022 är här – ENYAQ COUPÉ RS iV! Uppföljaren till ŠKODAs framgångsrika ENYAQ iV är denna elektriska och sportiga SUV som redan nu går att beställa i ett RS-utförande. Upplev körglädjen med 299 hästkrafter och en räckvidd på upp till 497 km. Välkommen in!



ŠKODA
SIMPLY CLEVER



ŠKODA ENYAQ COUPÉ RS iV fr. 691.700 kr
Privatleasing fr. 9.995 kr* Förmånsvärde fr. 2.695 kr*

Räckvidd för ENYAQ COUPÉ iV upp till 497 km (WLTP). Räckvidd och elförbrukning baseras på uppskattade värden från körcykeln WLTP. Vald utrustning kan påverka räckvidd och energiförbrukning. *ŠKODA Privatleasing 36 mån, 1 000 mil/år, ingen särskild leasingavgift, garanterat restvärde. Övermil och onormalt slitage debiteras utöver leasingavgiften. ŠKODA Serviceavtal 100 kr/mån, 36 mån eller 3 000 mil. Rörlig ränta baserad på VWFS basränta mar 2022. Uppläggnings- och administrationsavgift tillkommer. Indikativt förmånsvärde per månad vid 50 % marginalskatt baserat på bilens förmånsgrundande pris och fordonsskatt. Bilen på bilden är extratrustad.



CO₂-NEUTRAL
PRODUKTION



Börjessons Bil

Börjessons Bil i Ängelholm & Helsingborg AB
Ängelholm 0431-45 85 59, Helsingborg 042-610 55 10
Se hemsida för öppettider www.borjessonsbil.se

Wayke
Se alla våra bilar på Wayke.se

INNEHÅLL NR3-22



FOTO: OSKAR FÅLDT, MAGASTIN A, LISA WIKSTRAND



NÖJE 6 | KULTUR 8 | LA NEWS 49

VIN 52 | FRÅGA ADVOKATEN 54

På omslaget 10

Rapsoljans drottning på Ven14

Den lilla kliniken med hög kompetens och hjärta20

Varvsudden siktar internationellt24

Ung entreprenör med stort driv.....29

Hållbart företagande med hjärtat i Landskrona32

Nu får Väster nytt liv.....36

Fisken från Vadensjö som kan hjälpa till att rädda haven.....40

Nyheter hösten 202244

Advancing a sustainable energy future for all

hitachienergy.com





Ödeläggaren – Baserad på Christina Herrströms bok

TEATER En dag knackar det på Christinas dörr och där står en man hon är ytligt bekant med från kyrkan. I handen har han en påse med tillhörigheter – och sin sexåriga son. Mötet i dörren kommer visa sig vara ödesdigert. Mannen och sonen flyttar in och tre år senare har Christina kastats ut i fattigdom och tvingats lämna sin bostad. På scen ser vi skådespelaren Maria Kulle, känd från bland annat *Fröken Frimans krig*. **Spelas på Landskrona Teater 29 mars.**

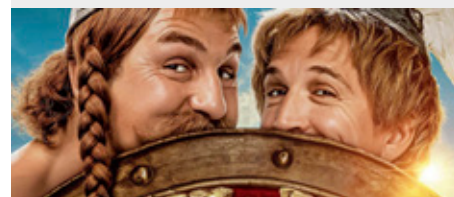
Pricksäkra imitationer blandat med absurd och jordnära humor



HUMOR Den populära och kritikerrosade komikern Anders Jansson är just nu ute på Sverigeturné med sin föreställning *Mina sinnens fulla bruk – En humorshow av och med Anders Jansson*. Soloshowen har blivit väl mottagen av kritiker och publik, har spelats för fullsatta salonger i landet och nu förlängs turnén även till våren 2023. **Den 2 mars kommer Anders till Landskrona Teater.**

Asterix & Obelix: I drakens rike

BIO Efter att kejsarinnan av Drakens rike fångslats efter en statskupp så flyr hennes enda dotter, prinsessan Sass-Yi, till Gallien. Hon ber de två tappra krigsveteranerna Asterix och Obelix om hjälp och de oskiljaktiga hjältarna följer med prinsessan för att rädda kejsarinnan och befria Drakens rike. I rollistan återfinns bl.a. Marion Cotillard, Vincent Cassel och vår svenske fotbollsgigant Zlatan Ibrahimovic. **Biopremiär 10 februari.**



Prins Harry delar med sig av sin uppväxt

BOK I biografen *Den andre* berättar prins Harry sårbart och ärligt om hur livet och kärleken alltid övervinner sorgen. Boken tar läsaren tillbaka till en av 1900-talets starkaste bilder, den av två unga pojkar, två prinsar, som går bakom sin mammas kista samtidigt som världen ser på i sorg. Medan Diana, prinsessan av Wales, begravdes undrades miljarder människor vad prinsarna tänkte och kände – och hur deras liv skulle bli. **I butik den 10 januari.**



HSB BYGGER HEM ATT LÄNGTA TILL

Bli HSB-Medlem och få förtur

HSB är Sveriges ledande boendeaktör. Tillsammans med våra medlemmar skapar vi framtidens boenden. Välkommen att bli medlem i HSB och få möjlighet till förtur till ditt nya hem, en hyresrätt eller en nybyggd bostadsrätt.



HSB – där möjligheterna bor



Mer energi är bara förnamnet

På SWEP lägger vi mycket energi på att använda mindre. I våra processer såväl som för våra produkter, som också förbrukar mindre energi där de används.

”När man är med i hela utvecklingen från idé till färdig lösning får man en större förståelse för vilka utmaningar och möjligheter som finns. Det blir bättre lösningar och roligare jobb, det ger mer energi på alla sätt helt enkelt.”

Ivana och Liridona är bara två av våra ingenjörer som är med och leder utvecklingen av smartare energianvändning.

Vill du också vara med?



www.swep.net



CHALLENGE EFFICIENCY

Ivana Teskera och Liridona Dervishi,
Ingenjörer Maskinteknik

Foto: Oskar Fäldt



Dansritual om gemenskap, tillit och djup vänskap

SCEN Koreografen Lisa Janbell förenar i dansföreställningen "Lead Us" sömlöst afrokubanska folkinfluenser med ett samtida scenspråk och suggestiva klubb-beats. Tillsammans med dansarna Cecilia Redhe och Bianca Traum skapar Janbell en plats bortom tid och rum, där publiken får möjlighet att dyka ner i sig själva och känna en intensiv samvaro med andra i scenrummet. **På Landskrona Teater den 10 februari.**

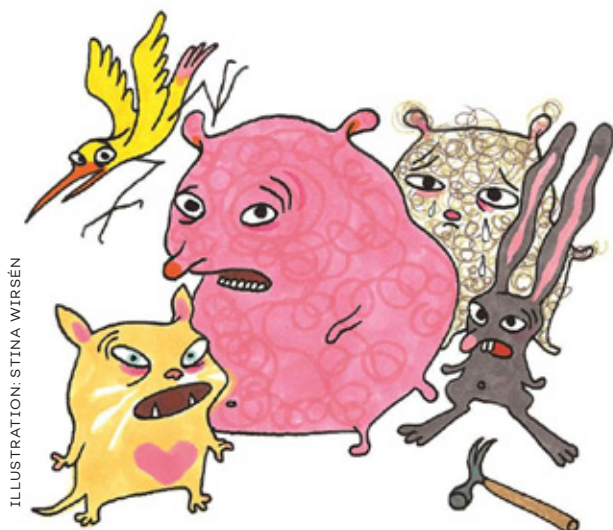


ILLUSTRATION: STINA WIRSÉN

Roliga lekmiljöer, skulpturer och abstrakt konst

UTSTÄLLNING Stina Wirséns brokiga bilder är en utställning som tar avstamp i illustrationen och författaren Stina Wirséns bilderböcker. Möt de brokiga karaktärerna och utforska berättelserna genom roliga lekmiljöer, skulpturer och abstrakt konst. Skulpturerna är skapade i samarbete med Klara Wirsén Suchowiak. **Visas på Landskrona Museum fram till den 2 april.**

Pärlor ur The Great American Songbook

SCEN På Trettondagen den 6 januari dukas det upp för picknick-konsert i lilla festsalen på Folkets Hus Landskrona. För sång och musik står den välmeriterade sångerskan Anki Nilsson och Carlsson Small Big band, som kommer att underhålla er med härligt svängig musik ur *The Great American Songbook*.

Om klasskillnader och klimatförändringar

SCEN Det storslagna dramat #jeanne gestaltar en värld på gränsen till undergång. Om vårt behov av ledargestalter som får bära våra drömmar, samtidigt som vi lägger allt ansvar på dem. Vem ska egentligen rädda oss? Förväntar vi oss att våra barn gör det? Genom denna historia, om den unga idealisten och om oss som idealiserar henne, får vi syn på vårt samhälles olika mekanismer. **På Landskrona Teater den 28 april.**



INDUSTRI, LAGER, LOGISTIKYTOR OCH KONTOR I LANDSKRONA.

För mer information ring Jenny K Pettersson 010-178 30 25.



Säkra och avancerade transporter för granulat och pulver



Vi är specialiserade på pulvertransporter, lagerhantering och omlastning. I våra lager i Landskrona, Sverige och utanför Åbo i Finland kan vi erbjuda både kortvarig och långvarig lagring. Vi erbjuder också kostnadseffektiv hantering och lastning från storsäckar till bulkbil. Läs mer på powder-trans.se



Jenny Lilja, grundare och ägare till Vardagshjälten, tillsammans med Ana De Souza och Santa.



GASELLFÖRETAGAREN:

» **År 2025**
ska vi finnas i
hela Skåne«

Av Petra Olander Foto Oskar Fäldt

Det startade som en idé om att hjälpa andra.

I dag är Vardagshjälten ett Gasellföretag inom hushållsnära tjänster, med cirka 50 anställda på 35 orter i Skåne. »Jag tycker om att starta och bygga företag«, säger Jenny Lilja, grundare och ägare.



Jenny Lilja startade Vardagshjälten 2013 med ambitionen att göra nytta och hjälpa andra.

– Jag har varit sådan sedan barnsben. Jag vill göra gott för att må bra i själen och magen. Framför allt har jag svårt för orättvisor, säger Jenny.

Hennes vilja att hjälpa människor märks även på fritiden

där hon är sjöräddare och befälhavare på Sjöräddnings-sällskapet.

– Människor är viktiga och det är viktigt att hjälpa till när man kan, tycker jag.

Hennes företag Vardagshjälten erbjuder allt inom städning. Både privat hemstädning och lokalvård för företag samt tjänster som fönsterputs, trappstädning till bostadsrätts-föreningar, byggstädning, flytt-

städning och storstädning. Nyckeltalen har ökat stadigt sedan starten och Vardagshjälten har blivit utnämnd till Gasellföretag tre år i rad av Dagens industri. Ett av kriterierna för att utses till gasellföretag är att man har fördubblat sin omsättning under en fyraårsperiod.

Var det den här utvecklingen du tänkte dig från början?

– Nej, det trodde jag inte när

jag startade! Jag tycker om att utveckla företaget och se det växa, helt enkelt. Vi anställde en till, och en till och en till ... Jag är en startare och »doer« i första hand, och jag behöver ha människor med mig som kan fånga idéerna och förvalta dem. I dag är vi fem på huvudkontoret som styr allt med personal, logistik och planering. Jag har haft väldigt roligt på vägen och har fantastiska medarbetare.

»Städbolag är ofta inkörsporten till arbetsmarknaden och då gäller det att ta hand om de nyanställda. Är de ensamstående mammor som behöver hämta på förskola, då löser vi det«

ofta inkörsporten till arbetsmarknaden och då gäller det att ta hand om de nyanställda. Är de ensamstående mammor som behöver hämta på förskola, då löser vi det. Behöver de gå en SFI-kurs, då löser vi det.

Vad är utmaningarna?

– Städning är ett hantverk och utmaningen är att hitta bra personal. Det är faktiskt det som begränsar tillväxten, hade det funnits mycket personal hade vi kunnat växa fortare. Vi anställer ingen som »bara vill ha ett arbete«, utan de ska vara serviceminded och ha öga för att ge det där lilla extra, i kombination med ödmjukhet.

Så då söker ni nya medarbetare nu?

– Det gör vi ständigt och vi utbildar all personal själva. Vi



har vår städstandard som innebär trygghet, kvalitet och omtanke – därför får personalen utbildning både om hur man städar rent och i ergonomi för välmåendet. Det är påfrestande för kroppen att städa och vi måste ta hand om personalen så att de inte skadar sig.

Varför valde du att ha huvudkontoret i Landskrona?

– När vi började hade jag några anställda som bodde här. Jag fick kontakt med en person som arbetade på start-up-miljön

Linc, och som tyckte att jag borde sitta där. Det visade sig vara ett jättebra sätt att skapa kontakter.

– Tidigare har jag jobbat i Malmö och hade inget nätverk här i staden. Men Landskrona är en fantastisk stad, den släpper in folk och man känner sig välkommen här. Linc och frukostträffar har gett mig ett brett kontaktnät. Landskronas företagare har varit otroligt öppna för nya människor. Och det är en lagom stor stad, här är man nära beslutsfattarna och Landskrona stad som kommun är närvarande. Landskrona har gjort en fantastisk resa med hela den utveckling staden genomgått de senaste tio åren. I dag etablerar sig stora företag och restaurangkedjor och det finns en stolthet över att bo och verka i Landskrona.

Vad är planen framåt?

– Att fortsätta växa. År 2025 ska vi finnas i hela Skåne. Än håller vi oss mest på västkusten och inåt.

Det är en konkurrensutsatt bransch. Varför lyckas ni så bra?

– Jag tror det handlar om att vi har hjärtat med oss i det vi gör. Vi brinner för människorna och våra medarbetare. Städbolag är



Jenny Lilja och Dennis Sjöstedt.

Rapsoljans drottning på Ven

Av Maria André Foto Lisa Wikstrand

Julia Lundahl Persson är stadsflickan som flyttade till Ven och blev lantbrukare. Rapsoljan är hennes storsäljare, men hon hittar hela tiden nya grödor att odla. Bland annat ser hon till att Ven är självförsörjande på det gröna guldets – sparris.





Julia Persson flyttade till Ven från Landskrona år 2001 när hennes mamma köpte och tog över det anrika pensionatet Turistgården. Samma år träffade Julia sin då blivande man Fredrik vars familj äger ett lantbruk på Ven sedan flera generationer tillbaka. När vi ses över en digital intervju är det lantliga inslaget påtagligt. Hundarna skäller i bakgrunden och katten hoppar upp framför kameran. Det är lågsång på Ven, och tempot är långsammare än under den hektiska sommaren. Det är nu Julia Persson hämtar kraft och kommer på nya idéer till sitt företag.

Hennes företag, Vens rapsolja

»Jag ville ha en sysselsättning som jag kunde göra på Ven, särskilt eftersom jag hade pendlat till fastlandet i många år, och tröttnat på det. Då slog jag och min man våra kloka huvuden ihop och landade i rapsolja.«

och skafferi, är i grunden ett traditionellt lantbruk men med annorlunda inslag. Julia Persson odlar förutom raps även spannmål, sparris, vitlök och jordärtskockor. I våras startade hon också en biodling i samarbete med en granne. Men att bli lantbrukare var inte hennes barndomsdröm. På gymnasiet

valde hon livsmedelsprogrammet och hade siktet inställt på att bli bagare.

– Jag har alltid brunnit för mat och bakning. Men en klok yrkesvägledare på högstadiet visade att det fanns en annan inriktning än den traditionella, hotell och restaurang. Det var ett bra val för mig. Min mamma och

pappa drev Turistgården och jag hjälpte alltid till där på somrarna. Det var fullt ös medvetlös under turistsäsongen. Jag kände redan då att jag ville ha ett lite annat liv.

Hon träffade sin man i tonåren och började redan då fundera på om hon kunde skapa produkter av den raps som odlade på hans föräldragård. 2008 gjorde hon slag i saken, hittade en mindre rapspress i Örebro, investerade 50 000 kronor och körde i gång.

– Jag ville ha en sysselsättning som jag kunde göra på Ven, särskilt eftersom jag hade pendlat till fastlandet i många år, och tröttnat på det. Då slog jag och min man våra kloka huvuden ihop och landade i rapsolja.



Julia Persson

GÖR Lantbrukare. Driver företaget Vens rapsolja och skaffereri. Producerar och säljer bland annat rapsolja, vitlök, sparris, linoljesåpa och honung.

FAMILJ Sambo. Tre barn och två bonusbarn.

BOR Hagagården på Ven.



I dag hade nog ingen tyckt det var konstigt, men på den tiden var det få bönder som förädlade sina egna råvaror.

Hon började pressa rapsoljan i Turistgårdens kök och till en början såldes oljan enbart i receptionen på pensionatet.

– Jag var ung och det var en risktagning, men samtidigt hade jag ju alla förutsättningar att starta ett livsmedelsföretag. Hade jag varit tvungen att bygga allt från grunden hade jag nog inte chansat. Jag hade råvaran, lokaler att producera i och en kanal att sälja i. Det var verkligen i liten skala till att börja med.

När rapsoljan började säljas på Turistgården tog det inte lång tid innan ryktet om oljan

»Det kräver en del kroppsarbete för att pressa rapsolja. Jag fyller pressen själv och lyfter alla spannar som oljan pressas ner i. Varje spann rymmer ungefär 30 liter, det är lagom för att jag ska orka flytta och lyfta alla spannar på egen hand«

började sprida sig på ön. 2012 flyttade produktionen till gården, där man byggde om ett stall till livsmedelslokal, vilket skapade större ytor för produktion. Efterfrågan på oljan hade sakta vuxit år efter år.

– Venborna var snabba att ta produkten till sig. Och så fort någon öppnar en ny butik eller

restaurang på Ven, så hör de ofta av sig och vill ha min rapsolja. Jag har i princip aldrig sålt in produkten här, utan den har sålt sig själv.

Under många år var gården ett familjeföretag som Julia drev tillsammans med sin man Fredrik. Men hösten 2016 gick Fredrik bort i cancer och Julia

stod ensam med en gård på 54 hektar att sköta och tre barn att ta hand om. Hon hade hjälpt till i jordbruket tidigare, men bara i mindre skala. Tillsammans med sin svärfar bestämde hon att de skulle driva jordbruket vidare.

– Våren 2017 hoppade jag i stövlarna och jag vet faktiskt inte hur jag klarade det. Min



svärfar har lärt mig allt jag kan och han hjälper mig mycket fortfarande. Jag är också tacksam att jag har haft mina tre barn. De har gjort att jag bara har kört på. Jag har varit tvungen att se framåt. Alla barn mår bäst av rutiner, och jag har försökt att hålla på dem så mycket det har gått.

NÄR ARTIKELN SKRIVS är det november. Rapsen är sedan länge skördad och ligger och väntar på att bli pressad. Julia återhämtar sig fysiskt för att orka med den intensiva vår- och sommarperioden.

– Det kräver en del kroppsarbete för att pressa rapsolja. Jag fyller pressen själv och lyfter alla spannar som oljan pressas

ner i. Varje spann rymmer ungefär 30 liter, det är lagom för att jag ska orka flytta och lyfta alla spannar på egen hand.

Förutom att restaurangerna på Ven är storkonsumenter av rapsolja, kan de också tacka Julia Persson för att ön i princip är självförsörjande på grön sparris.

– Vi började odla sparris för några år sedan och det blev snabbt en storsäljare. Mataffären här på ön köper stora mängder och sparrisen går även till restaurangerna. Jag är den enda som odlar sparris på Ven och får mycket positiv uppmärksamhet för den. Sparrisen är ett så tydligt vårtecken och det gör mig alltid glad när den börjar dyka upp i april.

Julia Persson verkar inte få

slut på idéer på vad hon kan odla eller sälja. Hon odlar också senapsfrön, tillverkar linoljesåpa av linet hon odlar, och funderar på att baka knäckebröd av rapsmjöl, en restprodukt från rapsoljetillverkningen. Förra året började hon odla jordärtskockor efter att ha smakat friterade jordärtskockschips på en restaurang i Helsingborg.

– Det var något av det godaste jag ätit! Och veckan efter tog jag reda på hur man odlar jordärtskockor. Jag hade sådan tur i somras att plantan hann gå upp i blom och det blev en väldigt vacker orangegul blomma som blev ett fint blickfång för alla som passerade förbi här. Jag kastar mig gärna ut i nya projekt. Jag tycker om att se vad

jag kan göra och vilka produkter jag kan ta fram.

Julia Persson erkänner att hon inte har blivit miljonär på sitt företag. Det som driver henne att experimentera och utveckla är inte pengarna utan livsstilen.

– Det är vissa månader på året då jag har kniven på strupen, men jag får det alltid att gå runt. Jag har insett att jag är en människa som gärna vill ha en fot i marken, kontorslivet är inte för mig. Jag känner att jag blir duktigare på mitt yrke för varje år som går. Jag trodde aldrig att jag skulle säga det, men jag är som lyckligast när jag sitter i en traktor eller tröska. Jag känner mig som en överlevare. Kan man odla sin egen mat, så kan man överleva.



Veterinären Anne Haglund med islandshästen Gustaf från Helgagården.

Den lilla kliniken med hög kompetens och hjärta

Av Petra Olander Foto Oskar Fäldt

Veterinären Anne Haglund tog steget att starta eget för 15 år sedan. I dag driver hon en verksamhet som tar emot över 3 000 hästar om året. »Jag tvekar inte, jag kör bara på med mina idéer. Och det har ju gått bra«, säger Anne.

Ien stor gulröd byggnad öster om Saxtorpsskogen ligger Saxtorps hästklirik. Här arbetar två veterinärer, två veterinärassistenter, en legitimerad djursjukskötare och en sjukgymnast. Kliniken erbjuder också hovslagare, hästtandveterinärer, liksom röntgenutrustning, ultraljudsutrustning och magnetkameraundersökningar. I ridhuset bredvid arrangerar man kurser och utbildningar för hästägare.

– Vi tror på kunskap och utveckling. Det har hänt enormt mycket i branschen under mina 30 år som veterinär. I dag finns det specialister på många om-

råden, som hästens tänder, och då vill vi kunna erbjuda det, säger Anne Haglund.

Det var hon som byggde hästkliniken för 15 år sedan.

– Jag hade jobbat på flera olika kliniker och specialiserat mig på hästar. Jag funderade på att starta egen klinik, och insåg att det fanns en marknad för det. Den här marken där kliniken nu finns, ägde jag och min dåvarande sambo. Det var en hästhage som kunde omvandlas, så det var inget att tveka på.

Den allra vanligaste kunden hos Anne och kollegorna är en hästägare vars häst inte fungerar som vanligt, till exempel kanske den sparkar eller är irriterad när den rids.

– Det beror ofta på att hästen har ont någonstans. Vi börjar med att undersöka hästen, vi springer till exempel med den och gör böjprov med lederna. Vi longerar hästarna i volt i skritt, trav och galopp, berättar hon.

Att longera är när hästen hålls i lång lina och löper i en cirkel. Ibland är det också till stor nytta att se hästen riden, eller att någon ur personalen rider för att uppleva problemet, påpekar hon.

– Syftet är att se om hästen rör sig fritt eller är sned eller halt. Vi gör det oftast på både mjukt underlag och hårt, för att se om det är någon skillnad. Om jag misstänker att smärtan sitter på ett ställe i en led eller ett visst anatomiskt område, testar jag



Legitimerad sjukgymnast Pernilla Stenfeldt behandlar hästen Fleur.

att bedöva där. Och så får hästen springa igen. Är smärtan då borta, då vet jag att det är där det gör ont.

På Saxtorps hästklirik röntgas mellan 5–10 hästar om dagen. Här görs också ultraljud på senor och ligament. Sedan 1,5 år tillbaka finns här också en magnetkamera i en containerstor anläggning där hästen magnetkameraundersöks.

– Vi hinner 2–4 hästar vid varje tillfälle. Men för att magnetkameraundersöka måste vi först veta var smärtan sitter. Vi kan inte magnetkameraundersöka en hel häst. Men att göra det är en väldigt rolig del av det hela och vi får fina provsvar på plåtarna.

Magnetkamerafilerna går till en klinik i Tyskland, där experter bedömer skadan och svarsbeskedet är oftast tillbaka hos Saxtorps hästklirik inom en vecka. Ledinflammationer, hältor från hoven och senskador är några exempel på de vanligaste problemen.

– Men prognosen är god. Vi

får ordning på de flesta hästar och numera även på sådant som man gav upp om tidigare. Målet för oss är att få hästen tillbaka i arbete, att ägaren till exempel ska kunna rida på den igen. Ofta kräver det sjukgymnastik.

Hästbranschen är svårt konkurrensutsatt och att driva en hästklirik kräver stora lokaler, personal och dyr utrustning.

– Men det har gått bra från dag ett! Under 2015 byggde jag till ridhuset, med tillhörande smedja och föreläsningssal. Då hade jag förstås likviditetsproblem, men det fanns inget alternativ – vi behövde ett ridhus. Och sedan dess har pengarna ramlat in med en bra omsättning. Jag är som person inte så rädd av mig, jag tror att saker löser sig.

Majoriteten av Annes medarbetare har arbetat på kliniken sedan 14 år tillbaka.

– Vi är ett väldigt trevligt gäng tillsammans i en positiv och trygg miljö. Jag har ingen omsättning på personal, det är jag kanske allra mest stolt över.

Kunderna är till största delen privatpersoner; kvinnor mellan 25 och 65 år.

– Det är mycket känslor investerade i hästarna. Det blir mycket tårar när vi kommer med jobbiga besked. Men vi är bra på att ta hand om alla sorters människor och vi försöker hjälpa dem på alla nivåer. Och vi får ofta höra att kunderna känner sig väl omhändertagna, säger Anne.

– Det handlar mycket om relationer. Vi kan oftast hästarnas namn. Det är ibland så att jag har känt en häst som kommer in under 15 års tid, medan ägaren bara haft den i ett år. Det är alltid ett kärt återseende.

Framtiden för Saxtorps hästklirik ser ljus ut, konstaterar hon:

– Efterfrågan ökar på våra tjänster, det är jätteroligt. Men jag vill inte att verksamheten växer så mycket mer. Vi ska ha roligt ihop på arbetsplatsen och är man för många blir det lätt gruppindelning. För mig är det viktigare med en härlig arbetsmiljö än att öka omsättningen.





Varvsudden siktar internationellt

Av Petra Olander

Industriområdet Varvsudden ligger i hjärtat av Öresundsregionen, vid en av världens mest trafikerade vattenvägar och är nåbart via hav, motorväg och räls. Här väntar 20 000 kvadratmeter historisk industribyggnad på nya hyresgäster.

Varvsudden är cirka 70 000 kvadratmeter stort och grundades för över 100 år sedan av Öresundsvarvet. Men de senaste åren har Varvsudden gått igenom stora förändringar, inte minst när bolaget Niam förvärvade marken på Varvsudden som tidigare ägts av Oresund Heavy Industries. En som jobbat i industriområdet i åtta år är Tonny Hansen, fastighetsförvaltare:

– Niam såg möjligheterna med Varvsudden. Här finns många bolag som skapar synergieffekter tillsammans och hjälps åt inom till exempel el, stål och testning i olika former, berättar Tonny, som arbetar med driften och utvecklingen av området.

– Samarbetet mellan hyres-

gästerna här skapar mervärden för de företag som etablerar sig. Dessutom ligger Varvsudden fantastiskt bra till och är tillgängligt för alla. Här finns havet, motorvägen, till och med tågspår.

Tonny är anställd av Oresund Dry Docks, också kallat ODD. Numera är han dock uthyrd



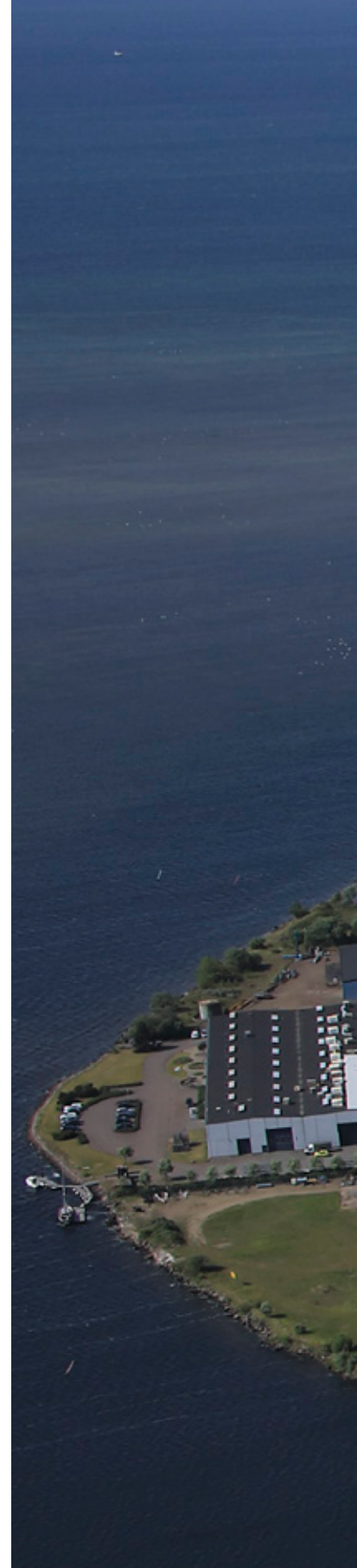
Tonny Hansen, fastighetsförvaltare.

på heltid till nya ägaren Niam, en av Nordens största privata fastighetsägare.

– Det är positivt att de gått in som ägare och vill investera i området. Det blir en skjuts framåt.

Varvsudden är Landskronas största industriområde och ligger mitt i en av världens mest trafikerade vattenvägar. Den största hyresgästen här i dag är Oresund Dry Docks. Men här finns också Assa Abloy, nederländska Braspenning som arbetar med målning och blästring, PMK Marin & Industri som har huvudkontor och verkstad här, företaget Marinspect som är aktiva inom fartygssäkerhet, liksom även Landskrona stads verkstadsskola. I nuläget huserar totalt 16 hyresgäster på Varvsudden.

Och sedan årsskiftet, då vindkraftsbolaget EWP lämnade området, finns 20 000 kvadrat-







»Senast var det intressenter för en stor aktör i USA, som var här och tittade på lokalerna«

meter industri- och kontorslokal ledigt.

– Det passar perfekt för en stor industritillverkare eftersom lokalerna är anpassade till tung industri med till exempel traverser, gas, tryckluft och 20 meters takhöjd, vilket kan vara svårt att hitta annars i dag. Men det kan



Erik Rydström, fondchef på Niam.

också vara ett företag aktivt inom logistik och transport. Vi tänker brett, säger Tonny.

Tillsammans med företaget Colliers, rådgivare och uthyrare av kommersiella fastigheter, så pågår arbetet för fullt med att hitta nya hyresgäster. Tonny har redan haft ett flertal visningar.

– Senast var det intressenter för en stor aktör i USA, som var här och tittade på lokalerna. Men det finns intressenter på andra håll också.

Erik Rydström är fondchef på Niam, som köpte Varvsudden för knappt tre år sedan.

– Att EWP flyttade öppnar möjligheter för något nytt och för nya företag att etablera sig. Området ligger bra, har otroligt nära till transporter via vatten, väg och räls – och med lokaler som är byggda för främst för tung industri men som absolut kan inhysa andra typer av verk-

samheter. För rätt hyresgäst är det en fantastisk plats.

Niam är verksamma i hela Norden och i Polen. De senaste 23 åren har Niam investerat i fastigheter till ett värde över 11,5 miljarder euro och förvaltar i dag ett fastighetsbestånd om cirka 2,4 miljarder euro.

– Vi är absolut inte främmande för att investera mer i Varvsudden, tvärtom vore det otroligt kul att lyfta det ytterligare och därigenom tydliggöra potentialen ännu mer. Det optimala är givetvis om vi lyckas attrahera en lite större aktör och i samband med detta göra en större satsning.

Andra investeringar som Erik ser framför sig är bland annat inom hållbarhet:

– Vi har till exempel enorma takytor som sannolikt skulle vara lämpliga för solceller och göra området mer energismart.

Det är ett exempel på potentiella »gröna« initiativ som vi för stunden håller på och undersöker.

En trend som på senare tid ofta lyfts fram är att allt fler företag med sin huvudsakliga marknad hemma i Europa väljer att flytta hem sin produktion. Transport- och logistikkostnader blir lägre, risken för störningar i leveranserna minskar och att det finns fördelar när produktion och marknad kommer närmare varandra, till exempel när det gäller kundanpassning av produkt och service. Erik nickar instämmande:

– Vi hör också rykten om att företag har funderingar på att flytta hem delar av produktionen. Även om lönekostnaderna i Sverige fortsatt är högre jämfört med låglöneländer så börjar andra aspekter få genomslag. Framför allt är miljö och hållbarhet betydligt högre upp på företags agendor idag och det blir allt svårare att motivera de långa transporter. Även den allmänna oron i omvärlden bidrar givetvis till dessa funderingar.

Niam har huvudkontoret i Stockholm och valet av Varvsudden i Landskrona kan tyckas udda, men har sina förklaringar:

– Vi har inga geografiska begränsningar inom Norden när vi gör förvärv utan investerar i de fastigheter och områden där vi ser potential. Öresundsregionen inklusive Landskrona kan dessutom med lite god vilja nästan ses som en del av stor-Köpenhamn. Vi har också blivit vänligt bemötta och välkomnade av Landskrona stad och har tillsammans etablerat ett bra samarbete. Både vi och staden har absolut samma intresse i att Varvsudden skall vara ett levande område med företag som genererar arbetstillfällen och andra intäkter till Landskrona.



Är ledningsnätet i din fastighet redo för framtiden?

De flesta fastighetsägare tänker enbart på sitt rör- och ledningsnät när det inte fungerar som det ska. När ett stopp i toaletten eller en översvämning i lokalen är ett faktum. När varje minut spelar roll för att lindra skadan så mycket som möjligt.

Vi hjälper dig att undvika det.

Genom att göra en gedigen kartläggning av ditt rör- och ledningsnät skapar vi en plan för vad som behöver göras på kort och lång sikt.

Så att du slipper tänka på ditt rör- och ledningsnät både idag och i framtiden.

Besök pulsab.se/framtid för att ta första steget mot att framtidssäkra puls i dina ledningar.





Lodjursgatan 8 | 0418-43 75 00 | www.prenad.se



BJÄRE
MARKKONSULT

bjaremarkkonsult.se

MÄTTEKNIK • GEOTEKNIK • MILJÖGEOTEKNIK

Återvinning av metaller



Befesa ScanDust AB är viktig del av den cirkulära ekonomin i Norden, då viktiga metaller återvinns i den unika process som finns i Landskrona.

BEFESA

Befesa ScanDust AB
scandust.se

BOLIDEN

Bergsöe



Vi återvinner uttjänta blybatterier
- det har vi gjort sedan 1942

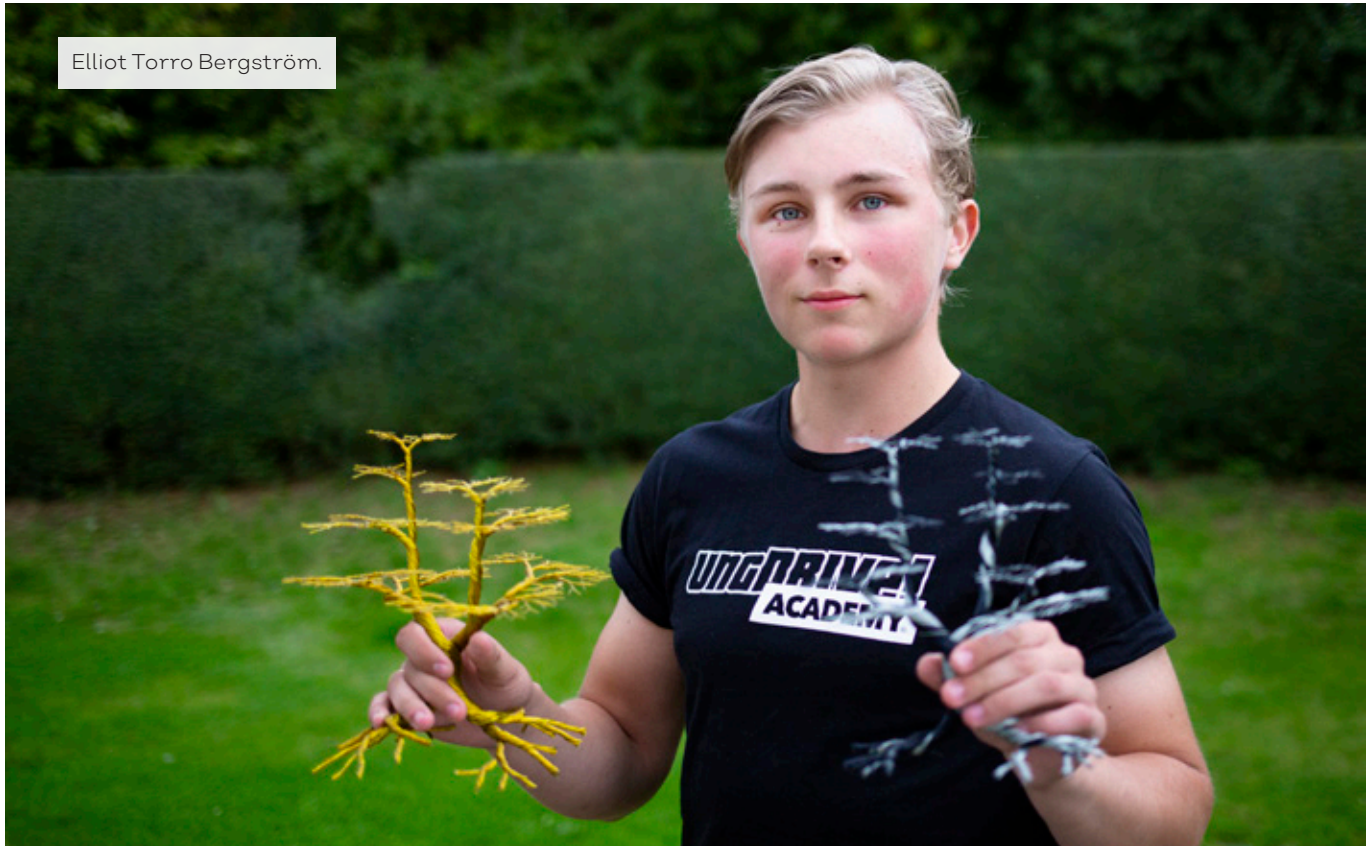
Vår vision är att vara den mest klimatvänliga och respekterade metalleverantören i Europa. För oss är det viktigt att du som bor, besöker och verkar i Landskrona känner dig trygg med vår verksamhet.

www.boliden.com

se en film om vår återvinningsprocess



Elliot Torro Bergström.



Ung entreprenör med stort driv

Av *Annika Rundblad* Foto *Hannele Piirainen*

Genom företagsformen Ung Drive får ungdomar möjlighet att testa en idé och utvecklas som företagare. Elliot Torro Bergström, 16 år, är en av flera ungdomar från Landskrona som testat att driva företag på sommarlovet.

Ung Drive Academy är ett alternativ till sommarjobb där man i stället för en vanlig anställning driver sitt eget företag. En som provat livet som företagare är Elliot Torro Bergström från Glumslöv. Hans företagsidé är att skapa konstverk av ståltråd, en teknik som han fick upp ögonen för redan i sjätte klass.

– Vi skulle göra luffarslöjd i

träslöjden och jag fastnade direkt. Min lärare tyckte om det jag gjorde så pass mycket att han gjorde en beställning, säger Elliot.

I dag har han sålt närmare 100 vackra träd som han tvinnar för hand. Varje träd tar mellan tre och fem timmar att skapa.

Elliot fick i somras sällskap av ytterligare 12 tjejer och killar från Landskrona som tillsammans med ungdomar från

Ängelholm, Båstad, Örkel-ljunga, Åstorp, Klippan och Bjuv ingick i gruppen Skåne Mix. Företagsidéerna var kreativa och väldigt varierande, exempelvis försäljning av armband, läxhjälp, hårklippning och barnpassning.

Sommaren inleddes med en startvecka på hotell SeaU i Helsingborg. Här fick ungdomarna inspiration, drillades i företagande och fick coaching för att

utveckla sina affärsidéer. Kunskaperna var utvecklande på många sätt.

– Vi fick träna på att prata inför grupp och prata med främlingar. Alla var så peppande och jag har verkligen utvecklats. Dessutom fick jag många nya vänner, vi hittade på mycket kul ihop och träffas fortfarande, säger Elliot.

Efter den inledande veckan var det dags att förverkliga



idéerna och sätta i gång med själva företaget. Deltagarna fick hela tiden stöttning av lokala coacher och en chattgrupp där de kunde hålla kontakten med varandra. Målet för många av ungdomarna var att tjäna en slant men det är inte alltid förtjänsten som är den stora vinsten. Staffan Taylor som är föreläsare och arrangör av konceptet Ung Drive Skåne, och har arbetat med sommarentreprenörer i tolv somrar i rad, menar att ungdomarna växer enormt och får med sig många nya erfarenheter och kunskap.

– Alla lyckas inte tjäna pengar, men många utvecklas enormt. Ungdomarnas entreprenörsresa och personliga resor är inspirerande, och det är roligt att se deras gemenskap under sommaren. Att bygga starka kompisband är kanske den viktigaste investeringen för framtiden, både på ett personligt plan och för den framtida karriären, säger Staffan.

Ung Drive Masters – SM i sommarföretagande

De deltagare som presterade extra bra under sommaren uppmärksammades med olika priser. Elliot Torro Bergström blev årets säljare i Skåne Mix och uttagen till Ung Drive Masters, ett SM för sommarföretagare som ägde rum i Gnosjö i september. Ytterligare två deltagare från Landskrona lyckades knipa varsin plats, Wilmer Hjorth vars

idé var att sälja den amerikanska glassdelikatessen Snowcone och Malik Müller som hyrde ut festutrustning. Tillsammans med drygt 90 ungdomar från hela Sverige fick de vara med och genomföra olika utmaningar hos lokala företag.

Är du under 18 år och vill testa på att driva företag?

Är du själv en ung entreprenör? Eller kanske känner du någon

UngDrive

Ung Drive AB är en icke-vinstdrivande organisation som tillsammans med licenstagare jobbar för att sprida entreprenörskap bland ungdomar, både genom sommarlovsföretag Ung Drive Academy och genom företagsformen Ung Drive.

som har ett driv och goda idéer? Genom företagsformen Ung Drive kan du som är mellan 16 och 18 år driva företag på ett enkelt sätt genom en app. Du som är folkbokförd i Landskrona kan använda företagsformen Ung Drive kostnadsfritt. I appen kan du skapa ett företag, sköta företagets bokföring, skicka kvittan till kunden, ta del av resultatrapporter och få vägledning genom Skatteverkets regler för unga företagare. Detta för att på ett enkelt och tryggt sätt kunna driva företag.

Och om du vill driva ditt företag som ett sommarjobb kommer Ung Drive tillbaka sommaren 2023.

På hemsidan ungdrive.se finns merinformation om Ung Drive.





Uppliv
Landskrona
& Ven

Mat, shopping och kultur

Vare sig du har en timme på lunchen eller en hel weekend att spendera i Landskrona hittar du lokala butiker, restauranger och nöjen för alla smaker. Välkommen att upptäcka du också!



OHLSSONS

SCANIA

XHE 29N

Hållbart företagande med hjärtat i Landskrona

Av Thomas Rödin Foto Märta Bylow/Ohlssons

Mycket har hänt sedan Ohlssons grundades för 25 år sedan. Just nu håller man på att bygga ett nytt koncernkontor i Landskrona samtidigt som man expanderar på flera nya orter runt om i Sverige.



Christer Ohlsson,
vd och grundare.

Hela tjugofyra år har förflutit sedan Christer Ohlsson tog de första stegen mot det som med åren skulle komma att bli en välrenommerad koncern byggd på hållbara helhetslösningar inom miljö och återvinning, spol- och rörteknik, entreprenad och transport. Verksamheten har gått från att vara ett enmansföretag till att idag omfatta cirka 800 medarbetare och omsätta 1,3 miljarder, fortfarande med Christer som ensam ägare.

– Valet av yrkesbana och karriär bygger i grunden på att jag är en åkare som aldrig har levt i någon annan värld. Min far sa tidigt »bli inte åkare« och jag utbildade mig först till ekonom, men 1976 blev jag ändå åkare. Ända sedan jag tog klivet in i branschen har jag varit proaktiv och velat utveckla både mig själv och verksamheten.

– Efter att ha verkat i flera olika bolag, kände jag att jag ville göra något annat och investerade i en fastighet på Varvsvägen 91. Tanken var att göra om den till industrihotell och inhysa olika verksamheter. Men så köpte jag ganska spontant tre grävmaskiner och såg en god affärsmöjlighet då jag hade många kundkontakter sedan tidigare. Verksamheten växte snabbt men det fanns egentligen aldrig någon tanke om att det skulle bli så här stort, berättar Christer Ohlsson, vd och grundare.

Att aldrig någonsin stå stilla och hela tiden ha viljan att utvecklas är en röd tråd som löper genom hela Ohlssons historia. Just nu är man i full gång med att färdigställa sina nya kontorslokaler på Varvsvägen och under de kommande åren fortsätter expansionen då man bland annat går in i nya uppdrag i sex kommuner i Västra Götaland.

– Vi har idag verksamhet från Skåne ända upp till Uppsala och

centraliserar nu ytterligare en del av koncernfunktionerna hit till huvudkontoret i Landskrona. Vi räknar med att de nya lokalerna är helt färdiga i början av 2023 och är väldigt nöjda med hur det fallit ut. Stoltheten och känslan när man är på jobbet är otroligt viktig och en del i det är att kunna erbjuda fräscha och moderna lokaler. Vi har även gjort stor investering i anläggningen i Staffanstorp och köpt på oss ytterligare en terminal i Stockholm. Men hjärtat och navet finns även fortsatt i Landskrona, konstaterar Christer.

Vilka utmaningar ser ni på kort sikt?

– Det rådande läget vad gäller inflation och ränta påverkar så klart även oss. Men jag ser det egentligen mer som en spännande utmaning än ett problem. Konsumtionsmönstren kommer att förändras, men jag är övertygad om att när man har en klar strategi så kommer affärerna ändå. En annan utmaning

är kompetensförsörjningen, men där försöker vi jobba aktivt med praktikanter för att skapa intresse för företaget och knyta till oss framtidens arbetskraft. Vi gör även olika satsningar för att få fler att söka sig till chaufförsyrket, ett yrke som kommer att bli alltmer eftertraktat framöver.

Hållbarhet har alltid varit en stor del av Ohlssons affärsidé och Christer är övertygad om att frågan bara kommer att bli allt viktigare framöver. Koncernen är numera även hållbarhetscertifierade i godstransporter på väg av Fair Transport, vilket innebär att man kör trafiksäkert, tänker klimatsmart och erbjuder goda arbetsförhållanden.

– Vi hjälper dagligen olika

FOTO: MAGASIN A





»Det var en utmärkelse som vi tog emot med stor ödmjukhet och stolthet. Vi har arbetat med hållbarhet som affärsidé i över 20 år och att bli utnämnda till årets företag bekräftar att vi är på rätt väg«

sorters verksamheter att optimera sin återvinning för att minska sitt klimatavtryck och som en del av vårt sociala ansvar vill vi skapa en trygg och säker arbetsmiljö för våra medarbetare, för våra kunders medarbetare och för invånarna i de kommuner där vi är verksamma. Vi var den första kunden på Scania's biogasbilar redan 2010 och har alltid siktat på att ligga i framkant. Medarbetarna ska kunna

känna en stolthet över det arbete vi lägger ner och det gäller att leva som man lär.

Tidigare i år fick Ohlssons även ett bevis på omvärldens uppskattning då man tilldelades utmärkelsen som »Årets Företagare« på Nordvästra Skånes Näringslivsgala.

– Det var en utmärkelse som vi tog emot med stor ödmjukhet och stolthet. Vi har arbetat med hållbarhet som affärsidé i över

20 år och att bli utnämnda till årets företag bekräftar att vi är på rätt väg. Men detta har i största grad varit ett lagarbete och utan våra närmre 800 duktiga medarbetare i koncernen hade denna resa inte varit möjlig.

Vad skänker dig kraft att fortfarande vara en del av den dagliga verksamheten?

– Det roligaste är just det dagliga arbetet. Ingen dag är riktigt

den andra lik. Jag lever i nuet och tycker om problemlösning och utmaningar. Att få träffa mina duktiga medarbetare och prata om allt mellan himmel och jord. Vi försöker jobba med en så platt organisation som möjligt och ha en god dialog. Det är viktigt att ta till sig feedback och lyssna på andras åsikter.

– Jag blir understimulerad när jag förvaltar och vill alltid ha nya mål i sikte. Det snurrar alltid tankar i mitt huvud och jag blir stimulerad av att vara med i »flocken« och röra mig i verksamheten. Jag tror aldrig man blir klar, avslutar Christer.



Nu får Väster nytt liv

Av Maria André

Området runt Eriksgatan ska snart få en injektion av nya bostäder. Här blir det bland annat bostadsrätter med sekel-skifteskänsla och nya radhus med egen takterrass. Och allt ligger bara ett stenkast från stationen och stadskärnan.

När du om några år cyklar eller kör in i Landskrona via Eriksgatan kommer du möta en helt annan stadsbild än idag. Då kommer den vackra sekel-skiftesbyggnaden där Svanholms Glasmästeri en gång huserade att vara renoverad, nya radhus har tillkommit och nya bostadsrätter poppat upp. Allt är resultatet av en långsiktig plan för den här delen av staden.

– Vi vill ta ett grepp kring Väster och skapa liv och rörelse. I dag är det här området helt dominerat av hyresrätter, och vi vill skapa en bättre balans i området genom att addera bostadsrätter. Det här är ett attraktivt område med bra läge, särskilt eftersom det ligger nära stationen och stadskärnan, säger Johan Nilsson, stadsbyggnadschef i Landskrona stad.



Fem bostadsprojekt som är på gång på Väster

1 Eriksgatan/Sankt Göransgatan/Vagnmansgatan

Här planerar arkitektbyrån Stadstudio för femton bostadsrätter fördelat på åtta lägenheter längs med Eriksgatan, fyra radhus mot Vagnmansgatan och tre upphöjda radhus mot Sankt Göransgatan. Mellan radhusen och flerbostadshuset ska det bli en vacker innergård som ska fyllas med växter och en lång, fin pergola samt gemensamma lokaler. Uppe på radhusens tak ska det skapas ett levande taklandskap med takterrass och orangeri till varje radhus.

– Det är ett fint kvarter med några ”hål” efter fastigheter som har rivits för länge sedan. Nu får vi chansen att laga kvarteret och skapa ett nytt urbant villaboende. Vi ser verkligen fram emot att göra något positivt för den här stadsdelen genom att utgå från platsens DNA. Det som är fint i Landskrona är att det fortfarande finns kvar många gamla hus och ett rikt kulturarv, säger Alexander Lenre Simitichiev, på Stadstudio.

Arkitektbyrån Stadstudio har tidigare skapat bostäderna i projektet Hamnoasen i Landskrona, som bland annat tilldelats Region Skånes arkitekturpris.

– Vi startade upp Hamnoasen i en tid när få trodde på Landskrona. Nu är läget ett helt annat. Landskrona är en fantastiskt vacker stad och vi är glada över att få fortsätta vara med och utveckla den.

ANTAL BOSTÄDER Femton bostadsrätter fördelat på åtta lägenheter längs med Eriksgatan, fyra radhus mot Vagnmansgatan och tre upphöjda radhus mot Sankt Göransgatan.

STORLEK Radhusen planeras till 100–150 kvadratmeter, lägenheterna till 90–130 kvadratmeter.



ILLUSTRATION: STADSTUDIO

2 Eriksgatan/ Föreningsgatan

Här ska det skapas 29 nya bostadsrätter på ett läge som ligger nära både stadskärnan och stationen, vilket kan passa både en yngre och äldre målgrupp.

– Det som utmärker lägenheterna är att de har bra standard och att man får mycket för pengarna. Det kommer också att finnas ett garage under fastigheten, vilket är ett stort plus. Många tycker det är smidigt att ha nära till parkering. De flesta lägenheterna har balkong, varav flera har inglasad balkong, säger Malin Strid, fastighetsmäklare på Svenska Mäklarhuset.

Arkitekt är Jais Arkitekter, som bland annat även ritat Hotel Öresund and Spa i Landskrona.

ANTAL BOSTÄDER: 29 lägenheter i bostadsrätt.

STORLEK: 2–3 rum och kök, 40–86 kvadratmeter.

TIDPLAN: Preliminär försäljningsstart under 2023.



4 Norra Infartsgatan/ Italiengatan

På Väster i Landskrona bygger HSB 32 bostäder, både radhus och flerbostadshus med lägenheter.

Här har alla bostäder en egen täppa eller stor solig balkong, och tanken är att skapa en lugn oas mitt i stan med samma karaktär som ett villaområde.

ANTAL BOSTÄDER 32 stycken, både radhus och gatuhus med lägenheter

STORLEK 2:or, 3:or och 4:or. 55–89 kvadratmeter.

TIDPLAN Försäljning pågår. Preliminär inflyttning andra kvartalet 2024.

3 Eriksgatan/ Fabriksgatan

På hörnet av Eriksgatan/Fabriksgatan ligger en fastighet som är känd för många Landskronabor. Landskrona stadsutveckling AB förvärvade fastigheten i december 2021 och i början av 2022 köpte Hällestadsgruppen byggnaden för att renovera den och skapa nya bostadsrätter.

Här har Svanholms Glasmästeri haft sin verksamhet under många år, och den pampiga tegelbyggnaden från början av 1900-talet ska nu återfå sin forna glans. Planen är att det ska bli elva lägenheter i olika storlekar i bostadsrättsform.

– Det är ett unikt hus och många har redan hört av sig med förfrågningar om när vi ska säljstarta. Vi kommer renovera och rusta upp, men samtidigt bevara tidstypiska inslag, så som de vackra kakelugnarna. Det kommer att bli jättefina lägenheter, säger Niklas Sjödin på Hällestadsgruppen.

Hällestadsgruppen har tidigare köpt och renoverat Weibullsholmshuset vid Föreningsgatan och Landskronas gamla järnvägsstation.

ANTAL BOSTÄDER 11 lägenheter i bostadsrätt och två lokaler.

STORLEK Lägenheterna är 50–100 kvadratmeter.

TIDPLAN Bygglövsprocess är på gång.



5 Föreningsgatan/ Stora Norregatan

Landskrona stadsutveckling AB har köpt fastigheten Sankt Erik 53, där det tidigare fanns en mack, för att det i framtiden ska kunna byggas bostäder här.

Ambitionen är att skapa plats för ett fyravåningshus, som tar hänsyn till platsens karaktär, och ett underjordiskt garage.

– Här kan bli plats för 39 bostadsrätter, plus två lägenheter i ett gårdshus mitt i kvarteret, säger stadsbyggnadschef Johan Nilsson.

Det kommer ta cirka 3–4 år innan ett nytt hus kan stå klart eftersom fastigheten först måste planläggas.

Fisken från Vadensjö som kan hjälpa till att rädda haven

Av Maria André Foto Oskar Fäldt

Världshaven håller nästan på att tömmas på fisk. Och för att rädda klimatet bör allt fler äta vegetariskt. De två utmaningarna kan den veganska fisken från Vadensjö-företaget Nothing Fishy bidra till att lösa.

Ola Secher, vd för livsmedelsföretaget Nothing Fishy, med bas i Vadensjö utanför Landskrona, har ett väl upparbetat smaksinne. Han är utbildad kock och kökschef, och under sina sista år inom restaurangbranschen var han kökschef på Hilton i Malmö. Redan där hade han ett stort intresse för hållbarhet.

– Jag var tidig med att ställa krav på att den fisk vi köpte in skulle vara hållbar, och inte komma från produktion som förstörde miljön.

Hans engagemang i haven kommer delvis från hans andra passion, dykning. Parallellt med att han jobbat som kock i olika delar av världen har han också arbetat som dykinstruktör.

– Jag har under mina år som dykinstruktör med egna ögon

sett hur miljöerna i haven har försämrats. Om jag kan göra något litet för att rädda haven, kommer jag att känna mig nöjd.

Idén till att skapa en vegansk fisk föddes kom till i samarbete med hans affärspartner Jared Christensen, som också har en bakgrund som kock. År 2019 upptäckte de att det fanns ett hål på marknaden, nämligen vegansk fisk. Ingen livsmedelsproducent hade lyckats skapa

ett alternativ till fisk som också levde upp till Olas och Jareds krav på god smak.

– Det som fanns i frysdiskarna såg inte riktigt ut som fisk och smakade inte som fisk. Vi ville skapa en produkt som vi kunde vara stolta över och som smakade gott.

Ola Secher har lång erfarenhet av så kallad molekylär matlagning, som bygger på kunskap om de kemiska, fysiska och bio-



logiska processer som inträffar när man lagar mat. Vanliga inslag inom molekylär matlagning är att man till exempel förvandlar en flytande råvara till att bli skum eller gas. Molekylär matlagning är ett vanligt inslag på världens bästa restauranger, där man ofta experimenterar med att förvandla traditionella rätter och får dem att uppstå i ny form.

– Jag ville använda mina kunskaper från mina år som kock till att skapa en fisk som både såg ut och smakade som vit fisk, men bestod vegetariska råvaror.

Ola Secher och Jared laborerade i flera månader i sina egna hemmakök i Vadensjö och Malmö för att få fram den perfekta smaken och texturen.

– För mig är det ganska enkelt att komma på hur jag ska ta fram en ny smak eller rätt. Som kock har jag bakgrundskunskaperna, men processen består samtidigt

Nothing Fishy

GÖR Producerar vegansk fisk i form av nuggets, burgare och panerade filéer.

VAR Har sin bas i Vadensjö utanför Landskrona.

VEM Startades av Ola Secher och Jared Christensen år 2019.

Ola Secher, vd för livsmedelsföretaget Nothing Fishy.



av avancerade steg. Jag ska erkänna att det blev väldigt många konstiga smaker och texturer på vägen. Ett tag liknade fisken mer mannagrynsgröt än fisk, säger Ola Secher.

EFTER BARA TRE månaders laborationer lyckades de ta fram den veganska fisk som Nothing Fishy säljer till storkök och restauranger i dag. Den finns som fiskburgare, fisknuggets och panerade fiskfiléer, och består av vetestärkelse, alger, vatten och rapsolja. Den innehåller också en fullvärdig omega 3-olja från alger och är berikad med vitaminer som B12, selen, och järn, som ofta saknas i veganska produkter. Fisken produceras dessutom på nära håll, i en fabrik Simrishamn.

– Jag har ett stort intresse för hälsa och näring, och ville att vår fisk inte bara skulle vara god, utan också näringsriktig. Många veganer jag kommit i kontakt med säger att de har svårt att få i sig alla vitaminer och mineraler.

»Många veganer jag kommit i kontakt med säger att de har svårt att få i sig alla vitaminer och mineraler. Vi ville erbjuda en produkt som kunde möta det behovet«

Vi ville erbjuda en produkt som kunde möta det behovet.

De allra första som fick testa den veganska fisken var barn i Ola Sechers hemby Vadensjö, sedan gjordes en större marknadsundersökning i cirka 300 familjer. 69 procent av testdeltagarna trodde att de hade ätit riktig fisk, och bland barnen i familjerna var siffran så hög som 80 procent. Den veganska fisken har också testats i skolor i Helsingborg.

– På Päärpsskolan i Helsingborg gjorde vi ett blindtest på 620 elever och lärare i våras. Bara 25 personer trodde att det var något annat än fisk. Till och

med när jag berättade efteråt att det inte var fisk, trodde de inte på mig. Då kände jag att vi hade lyckats, säger Ola Secher.

JUST NU FINNS DEN veganska fisken inte att köpa i livsmedelsbutik, utan säljs till restauranger och storkök. Landskrona stad är en av många kommuner som tagit in fisken i sitt sortiment och serverar den som ett vegetariskt alternativ till fisk. Men Ola Secher har goda förhoppningar om att Nothing Fishys produkter kommer att säljas i de större mataffärerna under 2023.

– Vi har förhandlingar med några företag och jag hoppas

och tror att man kan köpa vår fisk i butik ganska snart.

Han känner sig övertygad om att den veganska fisken kommer att bli en storsäljare. Särskilt till barnfamiljer.

– Vi har testat fisken på barn i första hand, eftersom de är mest kritiska och ger ärliga svar. Många barn säger att detta är den bästa fisk de någonsin ätit. Och mina egna barn vill inte äta någon annan panerad fisk än den jag har tagit fram. Det är det bästa betyget jag kan få.

Förutom att han har tagit fram en fisk som är nyttig och näringsriktig, och som barn älskar, är han också stolt över att kanske kunna bidra till att minska utfiskningen av haven.

– Våra hav håller på att förstöras. Det har varit mycket snack om kött, men väldigt lite fokus på fisk. När Jared och jag kom på den här idén kände vi att vi måste göra det. Både för att vi är smaknördar, och för att vi ville skapa världens bästa veganska fisk.



Välkommen till nya Karlslund.

Uthyrningen av våra helrenoverade lägenheter pågår
för fullt. Hitta hem till Karlslund du också!

För mer info, ring oss på 0418-56900 eller
scanna qr-koden nedan



Nyheter hösten 2022

Av Ian Maasing

Trots alla ekonomiska problem, miljödiskussioner och krig i Europa kommer det att lanseras en massa nya bilar framöver. En del är politiskt korrekta med sina små yttermått och minimala avgasutsläpp, andra är stora eller hästkraftsstinna. Och lockar kanske fram mera primitiva känslor hos oss bilintresserade.



Bugatti W16 Mistral – sista öppna 16-cylindriga supersportbilen

Sista nya supersportbilen från Bugatti med förbränningsmotor, en roadster, heter W16 Mistral. Med en osannolikt dynamisk design och otroliga fartresurser. En 8-liters 16-cylindrig W-motor med fyra turbos på 1600 hästkrafter och vridmomentet 1600 Newtonmeter, en sjuväxlad dubbelkopplingsautomat tillsammans med elektroniskt reglerad fyrhjulsdraft fördelar den enorma drivkraften till de fyra hjulen.

Bilen baseras på Bugatti Chiron Super Sport 300+, så fullgasaccelerationen bör ligga på samma låga nivå, det vill säga, 0–100 km/h ska gå på 2,4 sekunder, 0–200 km/h häpnadsväckande 5,8 sekunder, 0–300 km/h klaras av på 12,1 sekunder och 0–400 km/h når man efter 28,6 sekunder. Toppfarten ligger i närheten av 420 km/h! 99 exemplar ska tillverkas och styckepriset ligger på ca 69 miljoner kronor. Första leverans till kund sker i början av 2024. Tyvärr är alla W16 Mistral redan sålda.



Ferrari Purosangue – högbyggt fullblod

Det omöjliga har skett! Lagom till företagets 75-årsjubileum har sportbillstillverkaren Ferrari frångått sina låga, supersportiga vagnar och skapat ett högbyggt fullblod, Purosangue. Purosangue betyder fullblod på italienska. En högpresterande-crossover som i det närmaste är fem meter lång, drygt två meter bred, hela 159 centimeter hög och med axelavståndet 302 centimeter. Tjänstevikten ligger på drygt 2200 kg.

Den praktiska supersportvagnen har fem dörrar, fyra säten och fyrhjulsdrevning. Markfrigången är hela 18,5 centimeter. Under den långa motorhuven sitter en ny 6,5-liters V12-motor på 725 hästkrafter och vridmomentet 716 Newtonmeter. Tack vare bilens avancerade hjulupphängning med aktiv fjädring och aktuatorer/ställdon vid varje hjul garanteras bästa väggrepp. Till detta kommer fyrhjulsstyrning som gör framfarten ännu stadigare. 0–100 km/h går på 3,3 sekunder, 0–200 km/h på 10,6 sekunder och högsta hastighet är drygt 310 km/h. Priset startar på ca 4,4 miljoner kronor och de första förbeställda bilarna kommer till kunder under andra kvartalet 2023.



Ford Mustang – sjunde generationen

Bilar är inte bara vardagstråkiga fortkäffningsmedel. Utan även sportredskap, statusymboler och mytomspunna teknikikoner. Ta exempelvis den amerikanska sportcoupén Ford Mustang, som presenterades på världsutställningen i New York, våren 1964. Och som såldes i inte mindre än 419 000 exemplar under det första modellåret. Den är såväl ett sportredskap som en statussymbol, och den har med tiden blivit just en mytomspunnen teknikikon. Bland annat för att dess design är i stort sett densamma genom alla årtionden.

Under de 58 år som gått sedan lanseringen har drygt 10 miljoner Mustanger sålts och i mitten av september i år presenterades den sjunde generationen. Nya Ford Mustang GT finns som Fastback Coupé och Cabriolet. I storlek ungefär som föregående generation. Med enkla och stilfulla linjer har Ford lyckats knyta an till de ursprungliga formerna med en lång, sluttande motorhuv, flack taklinje och kort bakparti. Till Sverige tas bara den nya och kraftfullare 5-liters V8:an. Lanseringsdatum är inte bestämt, men Europa får förmodligen vänta till 2024.

Nya BMW X1 – har blivit riktigt stor



Bilfabriker har svårt att slita sig från den gamla grundsatsen att varje ny modell måste vara större, starkare och snabbare än föregångaren. Se bara på nya SAV:en, Sports Activity Vehicle, BMW X1, som vuxit till sig och blivit nästan lika stor som föregående generation av storasyskonet BMW X3. Den nu lanserade tredje generationen av BMW X1 är således större på alla led, varför de åkande får ett klart större utrymme att disponera mellan hjulhusen inne i bilen.

När det gäller utseendet håller man sig till den klassiska BMW-designen, men nu med ännu skarpare linjer. Nosen pryds således av de två, stora ovala kylargallren, alltså de två »BMW-njurarna«, och de fyra märkestypiska strålkastarna innanför strömlinjeformade täckglas.

Motorprogrammet är omfattande och till Sverige kommer till en början nya X1 med en bensinmotor, X1 sDrive18i och en diesel, X1 xDrive20d. Två plug-in hybrider, X1 xDrive25e och X1 xDrive30e. Dessutom kommer den helelektriska versionen iX1 xDrive30. Priserna sträcker sig från framhjuldrivna instegsmodellen på 379 000 kronor till fyrhjuldrivna, helelektriska toppmodellen iX1 på 610 000 kronor.

Lexus RZ 450e: Första renodlade el-crossovern

Två tredjedelar av alla Lexus-modeller som säljs runt om i världen är suvar och crossovers. Så det är inte så konstigt att Lexus inom kort lanserar sin första helelektriska, fyrhjulsdrivna crossover RZ 450e. Den påkostade, mellanstora vagnen som utvecklats ur koncernsystkonet Toyota bZ4X baseras på den nya plattformen framtagen för företagets batterielek-



triska bilar, BEV. Karossdesignen på RZ följer den Lexusspecifika looken med dynamiska och spännande former som förstärks av stora hjul, korta överhäng och spindelgrillen. Lexus RZ 450e har två elmotorer, en på framaxeln och en på bakaxeln, på sammanlagt 313 hästar. Batterikapaciteten är 71,4 kWh och laddas snabbast via en så kallad CCS2 kontakt med max 150 kW DC. Räckvidden förväntas bli drygt 400 km blandad körning (WLTP). 0–100 km/h klaras av på 5,6 sekunder och toppfarten är 160 km/h. I storlek ligger RZ 450e mellan nya Lexus NX och nya Lexus RX.

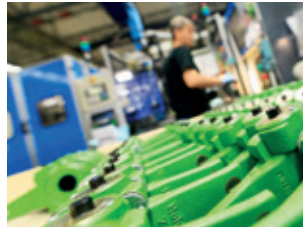
Ett spännande tillval är One Motion Grip med en rektangulär ratt som arbetar med steer-by-wire-teknik. Det vill säga, det finns ingen vanlig styraxel som på mekanisk väg överför styrutslaget mellan ratt och styrväxeln, utan det sker helt elektroniskt via en dator och flera sensorer. Till Sverige kommer Lexus RZ 450e i början på nästa år. Priset är inte fastställt.

Mercedes-Benz EQS SUV – terränggående stor elvagn

Efter lanseringen av Mercedes stora, lyxiga limousin EQS och stora tjänstebilen EQE är det så dags för den tredje modellen som byggts på den nya modulära elbilsarkitekturen för bilar i den större mellanklassen och uppåt, lyxsuven EQS SUV.

Den 513 centimeter långa, 196 centimeter breda och 172 centimeter höga el-suven rymmer 5 alternativt 7 personer. Markfrigången är som bäst 25 centimeter. Det 108,4 kWh stora litiumjon-batteriet väger cirka 700 kg. Tjänstevikten ligger mellan 2,7–2,8 ton beroende på vilken drivlina man valt. Till en början kommer EQS SUV i tre versioner. Bakhjulsdrivna EQS 450+ SUV med 360 hästkrafter får en prislapp som börjar på 1 477 000 kronor, den fyrhjulsdrivna versionen EQS 450 4MATIC SUV har samma pris och toppversionen EQS 580 4MATIC SUV med 544 hästkrafter kostar från 1 785 000 kronor. Alla versioner är rikligt utrustade och fullmatade med senaste tekniken. Med en laddkapacitet på upp till 200 kW (DC) tar det en dryg halvtimme att ladda batteriet från 10–80 procent. Och på bara 15 minuter kan man ladda batteriet för ca 25 mils körning.





Hitta rätt kompetens

Vi arbetar för att ni arbetsgivare lättare skall hitta rätt kompetens.



FOTO: Lena Evertsson, Haldex, Studio-e, Oskar Fäldt.



Lindström
Fastigheter

Plats att verka?



Det verkar bättre hos oss!



LANDSKRONA • LUND • BJÄRRED

www.lindstromfastigheter.se



Vi fortsätter att utveckla
LANDSKRONA

Fastigheter | Boendemiljöer
Förutsättningar för verksamheter

lautveckling.se



LANDSKRONA
STADSUTVECKLING AB



Samhällsbyggnadsbolaget

Söker du lägenhet
i Landskrona?

www.sbbnorden.se



Två Landskronaföretag vann pris på Mitt Guld-galan i Helsingborg

PRIS De två Landskronaföretagen Ohlssons och Smörtaxen fick i oktober ta emot pris på galan MiH Guld i Helsingborg. MiH Guld är en årlig gala som arrangeras av Marknadsföreningen i Helsingborgsregionen. I år blev det alltså restaurangen Smörtaxen som tog hem priset i kategorin Årets nytänkare och Ohlssons AB som vann i kategorin Årets företag.

Dessutom gratulerar vi Landskronabon och Cityidrotts-profilen Daniel Glantz-Persson som var nominerad i kategorin Årets personlighet.

Forskningsprojekt visar att batterilager kan sänka elkostnader

ELPRISER Under två år har Vattenfall, Boliden och Landskrona Energi drivit ett forskningsprojekt där man testat ett batterilager som varit placerat på Boliden Bergsöes blybatteriåtervinningsanläggning i Landskrona. Projektet har visat att ett stort batteri kan sänka elkostnaderna och stärka upp det lokala elnätet.

Med batteriet har Boliden Bergsöe kunnat sänka sin elräkning via en tjänst som flyttat Bolidens last från tider då elen är dyr till tider då den är billigare. Andra tjänster har hjälpt till att hålla frekvensen i elnätet på en stabil nivå samt bidra med kapacitet till nätet när behovet är som störst.

– För Boliden Bergsöe har det varit väldigt intressant att vara en del av detta spännande energilagringsprojekt där vi kunnat utvärdera hur tekniken optimerat energianvändandet på vår enhet. Det är tydligt med höga energikostnader att industrin måste jobba med energieffektivitet samt göra så litet koldioxidavtryck som möjligt, säger Fredrik Kanth, vd på Boliden Bergsöe.



Lorry blir Hyacint

CAFÉ Den 31 oktober slog Café Hyacint upp portarna i före detta Conditori Lorrys lokaler i hörnet av Eriksgatan och Föreningsgatan. För smörrebrödsälskaren är detta en glad nyhet eftersom danska smörrebröd är huvudfokus på caféets meny.

Ägaren Bonny Riis har tagit med sig namnet från det populära caféet med samma namn som han drivit i Helsingör sedan 2008. Förutom smörrebröd kommer caféet även att servera frukost på morgonen, färskt bröd och lite annat gott under dagen. I lokalen finns det plats för 16 gäster, och till sommaren utökas caféet eventuellt med en uteservering mot Eriksgatan.

Dagab bygger en av landets största solcellsanläggningar i Landskrona

ENERGI Axfoods inköps- och logistikbolag Dagab ska installera en takbaserad solcellspark om cirka 30 000 kvadratmeter, på sitt nya frukt- och grönt-lager i Landskrona.

Solcellsanläggningen som ska installeras på det nya rikslagret för frukt och grönt i Landskrona väntas kunna ge en effekt om 3,9 megawatt vid full drift. Det motsvarar en årlig produktion på 3,4 GWh, vilket är lika mycket som den årliga hushållselen för 570 hushåll och räcker för att driva en elbil cirka 400 varv runt jorden.

Den takbaserade solcellsanläggningen kommer att omfatta drygt 7 000 paneler på en yta av cirka 30 000 kvadratmeter, skriver Axfood i ett pressmeddelande.

– Solcellssatsningarna är en del av våra satsningar på grön teknik inom ramen för våra logistikanläggningar. Anläggningen i Landskrona adderar viktig ny grön energi samtidigt som den stöttar energibehovet för vår verksamhet i Landskrona, säger Nicholas Pettersson, vd för Dagab, Axfoods inköps- och logistikbolag.

Dagabs frukt- och gröntlager i Landskrona startar i december 2022 och solcellerna sätts i drift vid årsskiftet 2022/2023.

MÖTESPLATSEN I HJÄRTAT AV LANDSKRONA

Hotel Öresund Conference & Spa erbjuder konferenser och inspirerande möten för alla företag. Hotellrum, konferenslokaler för 2 till 220 personer, mötesrum, gym, Roof Top Spa och restaurangen ligger alla precis vid vattnet.

HOTEL
ÖRESUND
CONFERENCE & SPA

www.hoteloresund.se | 0418-47 40 00



Fira in julen tillsammans

Säkra en plats för ert företag på årets julbord ombord på M/S Aurora, Helsingborg. Där hittar ni schyst fångad lax och sill, goda vegetariska alternativ och såklart alla älskade klassiker.

Boka på forsea.se/jultura

Klassiskt julbord
fr **349:-**

FORSEA

Fyra uttryck av chardonnay

SÅ VAR DET SNART DAGS ATT summera ännu ett år. 2022 startade med covid-restriktioner på krogen följt av krig, fallande börs, höga drivmedels- och elpriser, höjda räntor och en svensk krona i fritt fall. Glömde jag något elände? Lätt att deppa ihop ibland men det gäller att fokusera på det man faktiskt kan påverka. En gammal kompis sa alltid »ju sämre jag mår desto bättre dricker jag«. Smart, vi behöver sätta lite guldkant på tillvaron. Nedan listar jag några helt fantastiska viner som dessutom levererar långt mer än sitt pris. Önskar er alla en riktigt God Jul & ett Gott Nytt År.

Var snälla mot varandra & #drickmindredrickbättre



Ralf Nord har jobbat med dryck och mat i över 25 år, framför allt som sommelier, vinhandlare, provningsledare och skribent. Sedan 2018 driver han företaget Wine to Dine samt Magasinet. Magasinet öppnade i december 2020 och är en vinkällare och mötesplats för livsnjutare och smarta företagare. Restaurangen, Wine to Dine, öppnade på Magasinet i september 2021. Kontaktuppgifter hittar du på vin-magasinet.se eller ralf@winetodine.se



Charles Heidsieck, Brut Réserve MV, Champagne, Frankrike 499 kr

En otroligt bra Champagne på 40 procent pinot noir, 20 procent pinot meunier och resterande del chardonnay. Basårgången nu är 2017 som blandas med ca 50 procent reserv-vin där det äldsta är 20 år gammalt där en del lagrats på fat. Perfekt till lite kraftigare fiskrätter med en smörig sås.

Muga, Reserva Selección Especial, 2018, Rioja, Spanien 299 kr

Årgång 2018 var ganska svår så man fick seletera druvorna ordentligt. Resultatet blev att man inte producerade sina toppviner, Prado Enea och Torre Muga, denna årgång. De druvorna ingår i stället i detta vin vilket ger ett helt underbart gott glas. Druvorna, tempranillo, garnacha, mazuelo och graciano, har lagrats 26 månader på franska fat där 40 procent var nya. Ett fantastiskt vin som är gott idag men tål absolut att lagras. Lufta gärna några timmar.



Produttori del Barbaresco, Barbaresco 2018, Piemonte, Italien 349 kr

Ett av världens absolut bästa kooperativ. År efter år levererar de viner i absolut världsklass, dessutom till fantastiska priser. Nebbiolodruvan ger ett underbart uttryck där kraft kombineras med elegans. Oerhört balanserat och kompetent vin. Gott idag och även efter 15 år i källaren. Lufta!

Fonseca Guimaraens, Vintage Port 2012, Douro, Portugal 359 kr

Vad vore julen utan lite gott Portvin? När man har god choklad och läckra ostar hemma finns inget bättre än att ta ett glas Portvin framför brasan. Enormt mycket vin för pengarna.





Skånsk charktradition sedan 1927

Hela vårt sortiment är både gluten- och laktosfritt. Läs mer på spchark.se



PADEL BOLLAR MED EGET TRYCK



PADELBALLS.SE



Carolina Thoft svarar

FRÅGA

Vi skulle vilja införa ett incitamentsprogram för vår personal, vilka alternativ finns?

Utöver olika anställningsförmåner såsom friskvård och extra semester blir det allt vanligare med olika typer av incitamentsprogram där all personal eller viss nyckelpersonal får ta del av andelar i bolaget eller bolagets vinst på olika sätt.

Bonus

Den absolut vanligaste modellen är olika typer av bonusar. Dessa kan vara bestämda på individnivå eller på grupp-/företagsnivå. Ett exempel kan vara att bonus betalas ut vid viss uppnådd omsättning. Vid bonusupplägg erhålles inte något ägande i bolaget, ersättningen som betalas ut beskattas som vanlig lön. Vid utgivande av bonus är det viktigt att reglera om villkoren är fasta under anställningen eller om exempelvis bolagets ledning från år till år ska kunna justera vilka villkor eller mål som gäller för bonu-

sen. Det bör även regleras vad som gäller om anställningen upphör.

Optioner

En annan variant är att anställda ges rätt att bli ägare i bolaget. Detta kan ske genom en rätt (s.k. option) att i framtiden teckna sig för aktier (d.v.s. nya aktier ges ut till de anställda) eller att köpa aktier från bolagets befintliga ägare. Om tecknings- eller köpvillkoren är mer förmånliga än marknadens villkor, exempelvis genom att priset för aktierna understiger marknadsvärdet, kan detta få skatteeffekter för såväl bolaget som den enskilde arbetstagaren. Villkoren bör därför stämmas av med en sakkunnig revisor eller jurist.

Kvalificerade personaloptioner

Vissa bolag har möjlighet att ge ut mer skatteförmånliga perso-

naloptioner, s.k. kvalificerade personaloptioner. Reglerna uppdaterades något under januari 2022. För att det ska vara en kvalificerad personaloption behöver bl.a. följande vara uppfyllt:

- Optionen måste utnyttjas inom tidigast tre år och senast tio år efter förvärvet.
- Optionen ska antingen vara en teckningsoption eller en option att i framtiden teckna aktier vid en nyemission.
- Optionsinnehavaren ska vara en anställd som erhåller en viss minimilön samt arbetar minst 30 timmar per vecka i bolaget.
- Vid förvärvet av personaloptionen får bolaget inte ha bedrivit verksamhet i mer än tio år (räknat från utgången av det år verksamheten påbörjades).
- Bolaget ska ha färre än 150 anställda och delägare som arbetar i bolaget.
- Bolaget får maximalt ha en nettoomsättning eller balansomslutning som uppgår till högst 280 miljoner kronor.
- Bolagets aktier får inte vara upptagna för handel på en reglerad marknad.
- Bolaget får inte ha ekonomiska svårigheter.

Värdet på optionen får inte överstiga tre miljoner per innehavare när optionen förvärvas och det totala värdet på personaloptioner i bolaget får inte överstiga 75 miljoner kronor per företag. Oavsett vilket incitamentsprogram som väljs av bolaget bör villkoren regleras i ett avtal samt stämmas av med en sakkunnig jurist eller revisor. Om incitamentsprogrammet innebär att den anställde får aktier i bolaget, oavsett hur aktierna förvärvas, så bör även ägandet och ägandets eventuella upphörande regleras i ett aktieägaravtal. Notera även att införande av optionsprogram kan vara en fråga som måste förhandlas med eventuella fackförbund.

Advokat Carolina Thoft har sin bas på **RosholmDells** kontor i Helsingborg och i under mantrat **Användbar Juridik**, byråns kompetensgrupp för arbetsrätt. RosholmDells arbetsrättsgrupp bistår er gärna inom alla typer av arbetsrätt ärenden. RosholmDell, som är en ung fullservicebyrå, kan även bistå era verksamheter inom övriga affärsjuridiska områden. Verksamheten finns i Skåne, Kronoberg, Kalmar och Stockholm. Byrån har blivit utsedd till Gasellföretag fyra år i

Har du en fråga till Carolina och hennes kollegor?
Maila den till info@spenner.se



Fastighetsbyrå



BEFESA

Befesa ScanDust AB

**BOD
BÖRSEN**



Med oss syns du!

Skyltar • Bildekor • Mässmaterial
• Profilkäder • Giveaways • Trycksaker



emrahus

 **BorgWarner**

 **HUHNSEAL**

Custom Technology Partner

BRUNS
ALWAYS GREAT HAIRDAYS



JOBSAB AB
RÖRINSTALLATIONER
I VÄRLDSKLASS
GAS HYDRAULIK INDUSTRI VVS

FORSEA

 svenska
hus

LSR.
Vi älskar skitsnack



SJÖSTRÖMS
BAD & KAKELCENTER

XL BYGG A-TRÄ
En riktig bygghandel LANDSKRONA

PLW
Patrik Larsson Workwear AB


Landskrona Energi

**SAXTORP
TRADING®**

FÄRG CITY
Butiken för amatörer & proffs
Landskrona - Svalöv

mazars

 **Hitachi Energy**

Vi utvecklar just nu
arton marklägenheter
på Flygeltofta Gård i
Häljarp.

Läs mer och anmäl ditt intresse på redbarn.nu.

